

Zdrowo, komfortowo i tanio mieszkać...

Znaczna część z nas marzy o własnym „M”. Wyobrażamy sobie jak ono powinno wyglądać. Zamykamy oczy i widzimy siebie w komfortowym mieszkaniu bez przeciągów, z idealną temperaturą we wszystkich pomieszczeniach bez konieczności ogrzewania lub chłodzenia. Jeśli dołożymy do tego wizję bardzo niskich, wręcz symbolicznych rachunków za ogrzewanie brzmi to zachwycająco ale i mało realnie.

W budynkach pasywnych takie warunki dla ich użytkowników to standard. Jeszcze do niedawna budownictwo energooszczędne i pasywne kojarzone było z „nowoczesnym, niedostępnym nam zachodem” i bardzo wysokimi kosztami realizacji. Dziś pomału odczarowujemy te mity. Budownictwo pasywne nie jest utopią, odległą i nierealną myślą. Dzisiaj, na świecie, np. w Niemczech, Szwajcarii i Austrii budynki w standardzie pasywnym wznoszone są już od kilkunastu lat. Jest to inteligentne rozwiązanie, które sprawdza się już od wielu lat. Od jakiegoś czasu w naszym kraju zaczęło pojawiać się zainteresowanie tym tematem. Z roku na rok liczba budynków, głównie jednorodzinnych, w standardzie NF15, stale rośnie.

Budynki pasywne są aktualnie najtańszym rozwiązaniem jeśli weźmiemy pod uwagę koszty inwestycji, koszty eksploatacji oraz utrzymania budynku, jako jednomiesięczne obciążenie. Dodatkowym atutem jest fakt, iż komfortowy mikroklimat oraz optymalna temperatura w pomieszczeniach przez cały rok mogą być utrzymywane bez oddzielnego, aktywnego systemu ogrzewania lub chłodzenia. Koszty związane z energią ciepłą stanowią spore obciążenie dla budżetu domowego. Oszczędności jakie uzyskamy wybierając budownictwo pasywne niewątpliwie zostaną docenione przez każdego, nawet najbardziej sceptycznego, użytkownika.

Wysoka jakość materiałów budowlanych, wymagające parametry izolacyjne przegród zewnętrznych oraz zastosowanie innowacyjnych rozwiązań to kluczowe założenia przy realizacji przedmiotowych budynków. Dzięki zastosowaniu prostych rozwiązań, popartych wiedzą z zakresu m.in. fizyki budowli oraz dokonaniu stosownych obliczeń realnym jest nawet 10-krotne zmniejszenie energii na ogrzewanie. Budynek pasywny to taki, którego roczne zapotrzebowanie na energię do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 15 kWh/m².

Możemy założyć, że roczny koszt ciepła w tradycyjnym, wielorodzinnym budynku wynosi 33,42 zł/m². Koszty w takim samym budynku zrealizowanym w technologii pasywnej zmniejszą się do 10,58 zł/m², co daje nam oszczędność w skali roku na poziomie 22,84 zł/m². Oszczędność wynosi ponad 68%. Jak to przeliczyć na oszczędności dla poszczególnych właścicieli lokali mieszkalnych? Biorąc pod uwagę mieszkanie o powierzchni 60 m² w prosty sposób przeliczymy, iż roczny koszt eksploatacji w tradycyjnej technologii wyniesie około 2.000,00 zaś w nowoczesnej, pasywnej technologii ok. 600,00 zł. W okresie 30 lat oszczędności wyniosą w przypadku mieszkania o powierzchni 60m² około 42.000,00 zł.

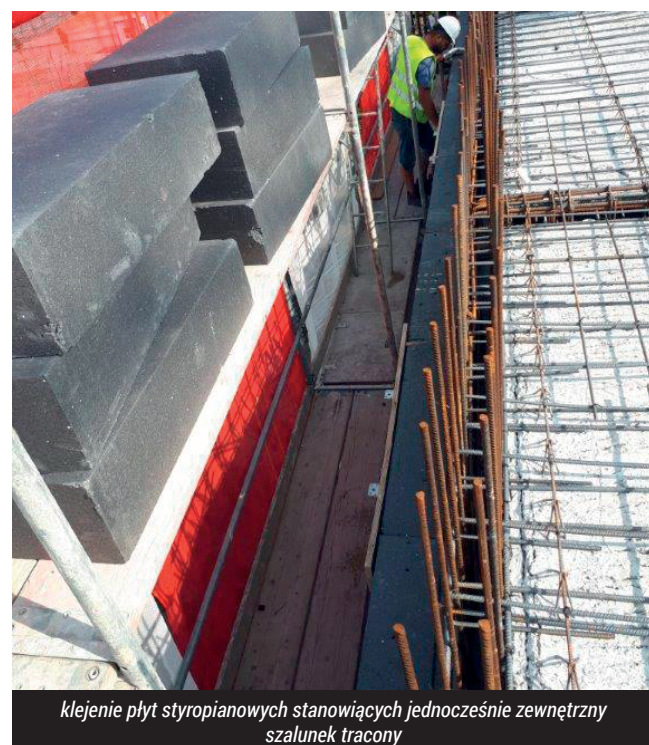
Nie bez znaczenia dla końcowych użytkowników budynków pasywnych jest mikroklimat panujący w obiekcie. Utrzymywanie optymalnej temperatury przez cały rok oraz zapewnienie dopływu świeżego powietrza gwarantuje dobre samopoczucie, idealne warunki do regeneracji, wypoczynku i pracy oraz lepszą kondycję zdrowotną mieszkańców.

Technologia pasywna jest bardzo dobrym rozwiązaniem dla osób, dla których ważny jest ekologiczny styl życia. Budynki projektowane są w taki sposób, aby nie oddawały ciepła na zewnątrz oraz minimalizowały emisję szkodliwych gazów, takich jak dwutlenek węgla. Decydując się na zakup mieszkania w budynku pasywnym dodatkowo przyczyniamy się więc do zminimalizowania emisji do otoczenia substancji zanieczyszczających środowisko. Zdajemy sobie sprawę, że stan zanieczyszczenia powietrza, zwłaszcza w większych miastach, nie wygląda dobrze. Zapewniając sobie komfortowe mieszkanie działamy więc również globalnie i przyszłościowo.

Za sprawą Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ”, Bydgoszcz jest pierwszym miastem w regionie, w którym powstanie wielorodzinny budynek pasywny. Niedawno ruszyła budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w standardzie pasywnym na osiedlu Kapuściska przy ul. Śliwińskiego. W budynku zaprojektowano 35 mieszkań z balkonami lub tarasami. Pod budynkiem zaś zaplanowano 10 miejsc postojowych w parkingogarażu oraz komórki lokatorskie. Mieszkania cieszą się ogromnym powodzeniem. W chwili obecnej ok. 90% mieszkań jest już sprzedana. Nie dziwi tak wielkie zainteresowanie gdyż cena zakupu mieszkania jest niezwykle atrakcyjna. Tak wysoki standard mieszkań dodatkowo gwarantujący niskie koszty eksploatacji jest zaskakujący i zachęcający jednocześnie. Na pytanie jak udało się przygotować tak atrakcyjną ofertę otrzymaliśmy odpowiedź, iż inwestycja jest realizowana w nowatorskiej, opatentowanej przez firmę EKOBU D z Grudziądza technologii wznoszenia budynków energooszczędnych i pasywnych, która wykorzystuje materiały najmniej przetworzone i proste w produkcji. W prostocie tajemnica i siła.

Podstawowym celem działalności Spółdzielni Mieszkaniowej jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych swoich członków. Dla Spółdzielni „JEDNOŚĆ” samo zaspokajanie potrzeb jest jednak niewystarczające. Ideą, która w działalności jej przyświeca jest stałe podnoszenie świadczonych usług oraz wykorzystywanie nowoczesnych, ekonomicznych rozwiązań dla podwyższenia komfortu życia użytkowników mieszkań będących w zasobach Spółdzielni. Równie ważne jest zapewnienie dostępności mieszkań oraz ich tania eksploatacja. Dodatkową kwestią, która leży u podłoża zainteresowania nowoczesną technologią budownictwa pasywnego jest również kwestia odpowiedzialności za środowisko naturalne. Zastosowanie standardu NF15 do realizacji budynków pozwala na zdecydowane zmniejszenie emisji CO₂ do atmosfery oraz na wsparcie rozwiązywania problemów zanieczyszczeń powietrza w aglomeracji miejskiej.

Tekst i fot. RSM Jedność



klejenie płyt styropianowych stanowiących jednocześnie zewnętrzny szalunek tracony



przekrój przez ścianę zewnętrzną – styropian grafitowy o zwiększonym oporze cieplnym, grubość 25 cm



kondygnacja 0, hala garażowa, szalunek tracony obustronnie styropian



widok na szalunek wewnętrzny/demontowany/ ścian obwodowych – płyta MFP



Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 BYDGOSZCZ
tel. 52 36-14-410, e-mail: sekretariat@rsmjednosc.pl